

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 15А
проведенного в форме общего очного собрания

« 16 » марта 2017 г.

г. Иркутск

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициаторы проведения общего собрания: Шрайнер. Л.А., Левина О.В.

Место проведения собрания: 1 подъезд дома по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского д.15А

Общая площадь жилых помещений составляет 1946, 2 м².

Общая площадь нежилых помещений составляет 73, 4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2019, 8 м²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1067,4 м² голосов, или 54 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные пункты.
4. Включение в Совет дома дополнительных кандидатур собственников.
5. План ремонта МКД на 2017 год по статье «Текущий ремонт».
6. Оплата коммунальных услуг.

Подведение итогов очного голосования:

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосовании поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания, по предложению инициаторов общего собрания собственников помещений, предложено избрать в качестве председателя: Самогородецкого В. А. собственника кв.9, в качестве секретаря собрания предложено избрать собственника кв.1, Левину О.В.

Голосовали:

Председатель собрания: Самогородецкий В. А.

«ЗА» 1067,4 м² «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Секретарь: Левина О.В.

«ЗА» 1067,4 м² «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Решили: избрать председателем собрания: Самогородецкого В. А., секретарем Левину О.В.

Вопрос 2: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Инициатором собрания предложено избрать в счетную комиссию:
собственника кв. 3, Шрайнер.Л.А.,
собственника кв.4, Щапова Л.А.,

Голосовали:

«ЗА» 1067,4 м2 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Решили: избрать счетную комиссию: Шрайнер Л.А., Щапова Л.А.

Вопрос 3: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы.

Голосовали:

«ЗА» 1067,4 м2 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Решили: повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы, утвердить.

Вопрос 4: Включение в Совет дома дополнительных кандидатур собственников.

Собственниками МКД предложено дополнительно включить в Совет дома следующие кандидатуры собственников:

1. Буглак Людмилу Геннадьевну, собст-к кв. № ,6
2. Раянову Анастасию Геннадьевну, собст-к кв. № ,22
3. Смирнова Александра Анатольевича, собст-к кв. № ,19

Голосовали:

«ЗА» 1067,4 м2 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Решили: утвердить дополнительные кандидатуры собственников в Совет дома:

1. Буглак Людмилу Геннадьевну, собст-к кв. № ,6
2. Раянову Анастасию Геннадьевну, собст-к кв. № ,22
3. Смирнова Александра Анатольевича, собст-к кв. № ,19

Полный Совет дома состоит из 6 собственников. Кандидатуры Левиной О. В., Сафонова А. Н., Шрайнер Л. А. были утверждены на внеочередном собрании собственников МКД (Протокол №1 от 28.02.2017г.). Вновь утвержденный Совет дома наделить полномочиями от имени собственников подписывать протоколы общих собраний собственников и другие документы, касающиеся общедомового имущества.

Вопрос 5: План ремонта МКД на 2017 год по статье «Текущий ремонт».

Также за счет статьи «Текущий ремонт», при наличии денежных средств, планируется произвести:

1. Текущий ремонт кровли;
2. Заменить почтовые ящики;
3. Установить запорные устройства в электрощитовых на лестничных площадках.

Сметы на все виды ремонтных работ рассчитывает ООО «УК Холдинг-Радужный». Согласование смет проводить с председателем Совета дома и с Советом дома.

Голосовали :

«ЗА» 1067,4 м2 «ПРОТИВ» - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

Решили: за счет статьи «Текущий ремонт», при наличии денежных средств, произвести:

1. Текущий ремонт кровли;
2. Заменить почтовые ящики;
3. Установить запорные устройства в электрощитовых на лестничных площадках.

Сметы на все виды ремонтных работ рассчитать ООО «УК Холдинг-Радужный». Согласование смет проводить с председателем Совета дома и с Советом дома.

Вопрос 6. Оплата коммунальных услуг.

Представители ООО «УК Холдинг – Радужный» предложили напрямую заключить договора с ресурсоснабжающими организациями (Водоканалом, ИркутскЭнерго, ИркутскЭнергоСбыт) по расчетам за тепло, холодную и горячую воду.

Председатель собрания предложил производить расчеты коммунальных услуг через управляющую компанию. Оплату по статье «Отопление» производить по схеме 1/12 ежемесячно с перерасчетом в конце года.

Голосовали:

«ЗА» 1067,4 м2 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____

Решили: оставить расчеты за коммунальные услуги через управляющую компанию ООО «УК Холдинг – Радужный». Оплату по статье «Отопление» производить по схеме 1/12 ежемесячно с перерасчетом в конце года.

Подписи сторон:

<p>ООО «УК Холдинг-Радужный» Адрес 664017 г. Иркутск, микрорайон Радужный 74, офис 1. ИНН 3812117914 КПП 381201001 Р/счет в ИФ ПАО «МДМ БАНК» г Иркутск №40702810603010000212 info@uk-raduzhniy.ru Телефон (3952)52-56-15 Ген. директор Рябикова Ж.Е.</p>	<p>Председатель собрания: Самогородецкий В. А. (подпись) _____ Секретарь собрания: Левина О.В. (подпись) _____ Счетная комиссия: Шрайнер Л. А. (подпись) _____ Щапова Л.А. (подпись) _____ Председатель Совета дома: Левина О. В. _____ (подпись) _____</p>
---	---