

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Иркутск, ул. Индустриальная, дом 25 «28» сентября 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания (голосования): Плотников А.В. кв.1.

Место проведения собрания (голосования): в подъезде дома по адресу: г. Иркутск, ул. Индустриальная, 25

Дата начала очно-заочного голосования: 28.09.2017 г.

Дата окончания очно-заочного голосования: 08.10.2017 г.

Порядок проведения общего собрания:

- заочно - путем заполнения собственниками помещений письменных решений по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема;

- очно - путем голосования на собрании по каждому пункту повестки дня;

- решения, принятые общим Собранием собственников и итоги голосования будут объявлены 09.10.2017г.

Общая площадь жилых помещений составляет 6623,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6623,4 м²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3573,6 м² голосов, или 53,8% от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Заключение договора между ООО "УК Холдинг-Радужный" и ООО «Центр Мониторинга«Сова» сроком на один год на установку, подключение системы видеонаблюдения и диспетчеризации.
5. Выбор способа оплаты за видеонаблюдение и охрану.
6. Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников (в подъезде) в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с минимальной стоимостью 500 рублей в месяц.
7. Определить место хранения протокола в офисе ООО «УК Холдинг-Радужный»

Подведение итогов очного голосования:

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосовании поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещения, предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя: Плотников А.В. , собственника кв. № 1;

Секретарь собрания: Романова А.А., собственник кв.48 .

Голосовали:

Председатель собрания: _____

«ЗА» 3537,6 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36

Секретарь: Романова Анна Алексеевна

«ЗА» 3537,6 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36

Решили: избрать председателем собрания: Плотникова А.В.,

Секретарем: Романова А.А..

Вопрос 2: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Инициаторами собрания предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию :
собственник кв. № 10 Языков Н.Н.
собственник кв. № 54 Могилев А.В.

Голосовали:

«ЗА» 3537,6 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36

Решили: избрать счетную комиссию в следующем составе:

собственник кв. № 10 Языков Н.Н.

собственник кв. № 54 Могилев А.В.

Вопрос 3: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы.

Голосовали:

«ЗА» 3537,6 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36

Решили: повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы, утвердить.

Вопрос 4: Заключение договора между ООО "УК Холдинг-Радужный" и ООО «Центр Мониторинга «Сова» сроком на один год на установку, подключение системы видеонаблюдения и диспетчеризации два варианта:

1) Стоимость за видеонаблюдение и охрану только подъезда дома в месяц, составит 14 200 (четырнадцать тысяч двести) рублей со всех собственников.

Голосовали:

«ЗА» 281,9 «ПРОТИВ» 3184,2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,5

2) Стоимость за видеонаблюдение и охрану подъезда и придомовой территории (парковка и площадка) дома, составит 17 350 (семнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей со всех собственников.

Голосовали:

«ЗА» 3198,8 «ПРОТИВ» 279,1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95,7

Решили: : Заключить договора между ООО "УК Холдинг-Радужный" и ООО «Центр Мониторинга «Сова» сроком на один год на установку, подключение системы видеонаблюдения и Диспетчеризации, стоимость за видеонаблюдение и охрану подъезда и придомовой территории (парковка и площадка) дома, 17 350 (семнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей со всех собственников.

Вопрос 5: Выбор способа оплаты за видеонаблюдение и охрану два варианта:

- 1) Оплата производится из расчета общего количества квартиры (При стоимости услуги 14 200 рублей составляет 81,61 рублей, при стоимости услуги 17 350 рублей составляет 99,71 рублей с каждой квартиры), отразится дополнительной строкой в платежном документе с 01.11.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» _____ 3415,5 _____ «ПРОТИВ» _____ 114,8 _____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 43,3 _____

- 2) Оплата производится из расчета за квадратный метр общей площади помещения собственника (При стоимости услуги 14 200 рублей составляет 2,14 рублей, при стоимости услуги 17 350 рублей составит 2,61 рублей за квадратный метр), отразится дополнительной строкой в платежном документе с 01.11.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» _____ 164,5 _____ «ПРОТИВ» _____ 3369,6 _____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 39,5 _____

Решили: Оплата производится из расчета общего количества квартиры составляет: 17 350 рублей (99,71 рублей с каждой квартиры), отразится дополнительной строкой в платежном документе с 01.11.2017 г.

Вопрос 6: Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников (в подъезде) в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с минимальной стоимостью 500 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» _____ 3281,6 _____ «ПРОТИВ» _____ 155 _____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 13,7 _____

Решили: Предоставить в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников (в подъезде) в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с минимальной стоимостью 500 рублей в месяц.

Вопрос 7: Определение места хранения протокола в офисе ООО «УК Холдинг-Радужный»

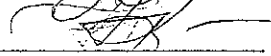
«ЗА» _____ 3479,1 _____ «ПРОТИВ» _____ 0 _____ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 94,5 _____

Решили: : Определить место хранения протокола в офисе ООО «УК Холдинг-Радужный»

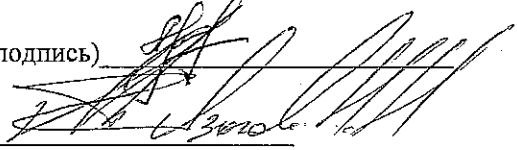
Председатель собрания: Тюрников А.В.

(подпись) 

Секретарь собрания: Голанов А.А.

(подпись) 

Счетная комиссия: Мошнев А.В.

(подпись) 

(подпись) _____