

## Протокол № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 12

проведенного в форме очно-заочного голосования

с 20.04.2021г. по 20.05.2021г.

г. Иркутск

«21» мая 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения общего собрания (голосования): Кудинова Л.П., собственник кв. №70

Место проведения собрания (голосования): 1-й подъезд дома по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского д. № 12, в 19 часов.

Дата начала голосования: «20» апреля 2021 г.

Дата окончания голосования: «20» мая 2021 г.

Общая площадь жилых помещений составляет 3270,20 м2.

Общая площадь нежилых помещений составляет 107,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3377,40 м2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2507,97 м2 голосов, или **74,26 % от общего числа голосов.**

Дата, время и место подсчета голосов: 21 мая 2021г. 13:00ч. г. Иркутск мкр. Радужный д. 74 оф.1 помещение офиса ООО «Район Комфорта»

Местом (адресом) хранения протокола №4 от 21.05.2021г. и решений собственников помещений МКД № 12, ул. Помяловского определено: 664017, г. Иркутск, мкр. Радужный д. 74 оф.1 офис управляющей компании «Район Комфорта».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск ул. Помяловского д. 12, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Иркутск ул. Помяловского д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (согласно реестра вручения голосования собственников помещений в МКД – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие - 2507,97 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,26% голосов.

Кворум для проведения собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные пункты.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение места хранения протокола и решений собственников, а также лиц, ответственного за их хранение.
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собрания, их решениях.

Инициаторами собрания было предложено местом хранения документов определить: офис компании ООО «Район Комфорта» по адресу: г. Иркутск, м-р Радужный дом 74, офис. 1. Ответственным лицом за их хранение назначить: ООО «Район Комфорта»

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2507,97 кв.м.	74,26%	_____	_____	_____	_____

**Решили:** Определить местом хранения протоколов и решений собственников офис компании ООО «Район Комфорта» по адресу: г. Иркутск, м-р Радужный дом 74, офис. 1. Ответственным лицом за их хранение назначить: ООО «Район Комфорта»

**Вопрос 6: Утверждение способа уведомления собственников о проведение общих собраний, их решениях.**

Предложено: размещать информацию на досках объявлений, расположенных на 1 –ых этажах МКД и на сайте управляющей компании ООО «Район Комфорта».

**Голосовали:**

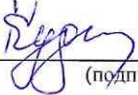




«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2507,97 кв.м.	74,26%	_____	_____	_____	_____

**Решили:** Размещать информацию на досках объявлений, расположенных на 1 –ых этажах МКД и на сайте управляющей компании ООО «Район Комфорта».

**Приложение:**

- 1.Реестр собственников помещений МКД- на 2л.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – на 1л.
- 3.Реестр вручения бюллетеней для голосования - на 2л.
- 4.Листы регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД, присутствующие на очной части - на 1л.
- 5.Заявление о предоставлении документов по общему собранию собственников МКД инициатором собрания Кудиновой Л.П.
- 6.Бюллетень (решение) собственников помещений в МКД 87 шт. на 1 л. в 1 экз.

**Подписи сторон:**

Председатель собрания: Кудинова Л.П.	 (подпись)
Секретарь собрания: Шишкина Л.Д.	 (подпись)
<b>Счетная комиссия:</b>	
Ольховская Н.А.	 (подпись)
Самойлова Ю.А.	 (подпись)
Председатель Совета дома: Тугулов И.А.	 (подпись)

Прошито и пронумеровано на 93листах.